



תאריך: ___/___/___

לכבוד
תאגיד מי שמש בע"מ

כתב התחייבות - תוספת בנייה בדירה בבית משותף

אני הח"מ	ת"ז
מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:	
<p>1. הנני הבעלים של דירה מס' _____ בקומה _____ בכית המשותף שברחוב _____ בבית שמש, הידועה כגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ (להלן: "הדירה" ו"הבית המשותף" בהתאמה).</p> <p>2. התחייבות זו נמסרת על-ידי לתאגיד מי שמש בע"מ (להלן: "התאגיד") במסגרת בקשתי לקבלת אישור התאגיד להיתר בנייה (טופס 2) לביצוע תוספת בנייה בדירה (תיק מס' _____) (להלן: "תוספת הבניה").</p> <p>3. הנני מצהיר בזאת כי קיבלתי ו/או באחריותי המלאה לקבל את הסכמת כל בעלי הדירות בבית המשותף לתוספת הבניה, לרבות לכל שינוי בתשתיות המים ו/או הכיוב הפרטיות המשותפות ככל שיידרשו כחלק ו/או כתוצאה מתוספת הבניה.</p> <p>4. הנני מתחייב כי כל שינוי בתשתיות המים ו/או הכיוב הפרטיות לרבות הפרטיות המשותפות יעשה על-ידי אך ורק בהתאם להנחיות מהנדס אינסטלציה מוסמך ועל-פי תכניות לביצוע חתומות על-ידי, בהתאם להוראות כל דין, והובהר לי כי האחריות המלאה לאמור מוטלת עלי בלבד וכי לתאגיד אין כל אחריות בנושא.</p> <p>5. הנני מודע לכך שתשתיות המים והכיוב הפרטיות בדירה, והפרטיות משותפות בבית המשותף, אינן באחריות התאגיד אלא באחריותי ובאחריות יתר בעלי הדירות בבית המשותף, ואני מתחייב לבצע את כל שידרש כתוצאה מתוספת הבניה בנוגע לתשתיות אלו הן בהיבט ההקמה/שינוי והן בהיבט התחזוקה.</p> <p>6. אני מתחייב כי אבצע את תוספת הבניה כך שלא יגרמו נזקים ישירים ו/או עקיפים מכל סוג שהוא לתשתיות המים והכיוב ו/או ליתר בעלי הדירות ו/או לכל צד ג' ולצורך כך אנקוט בכל פעולה מתבקשת אשר יש בה בכדי למנוע נזקים כאמור.</p> <p>7. אני מתחייב לשאת בתשלום כל הוצאה ו/או נזק בכל מקרה של נזקים כאמור בסעיף 6 לעיל שיגרמו עקב ביצוע תוספת הבניה על-ידי ו/או על ידי כל גורם מטעמי, וזאת מיד עם קבלת דרישה ראשונה בכתב.</p> <p>8. אני מתחייב לפצות את התאגיד ולשפותו בגין כל נזק, הפסד או הוצאות שיגרמו לו בשל נזקים להם אני אחראי כאמור בסעיף 6 לעיל לרבות כל תביעה ו/או דרישה שתופנה כלפיו.</p> <p>9. ידוע ומוסכם על-ידי כי עמידתי בהתחייבויותי על פי מסמך זה הינה תנאי הכרחי למתן אישור התאגיד לבקשה לקבלת טופס 4. בכל מקרה שבו אפר התחייבויותי אלו ועד לתיקון ההפרה על-ידי, יהיה רשאי התאגיד שלא לתת אישורו לבקשה כאמור ולא תעמוד לי כנגד התאגיד טענה מכל סוג שהוא.</p>	
ולראיה באתי על החתום	
תאריך ___/___/___	חתימה

אני הח"מ	ת"ז	כתובת
עו"ד		
מאשר בזאת כי כתב התחייבות זה נחתם על-ידי _____ ת.ז. _____.		
זאת לאחר שהסברתי לו את מהות המסמך והוא הבין אותו.		
תאריך ___/___/___	חתימה	עו"ד

