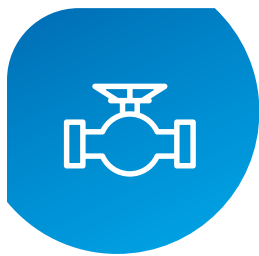


היתרי בניה, הנחיות ומידע

הוראות כלליות:

1. **שעות קבלת קהל:** בימי ג' בין השעות 09:00-12:00
טלפון לברורים: 02-5454207/8, **פקס:** 02-9920700
2. בהגשת תכנית לבניין חדש מוטלת החובה על המתכנן לקבל את נתוני חיבורי המים והביוב בשלב הטרומ תכנוני, ניתן לתאם פגישה מקדימה בתאגיד.
3. שכונות בפיתוח: יש לפנות לחברה המפתחת לצורך קבלת מידע על חיבורי מים וביוב למגרש.
4. התוכנית הסניטרית חייבת להתאים לקוד הבניה וכן לכל תקן מחייב אחר התקף בזמן תכנון וכל דרישה אחרת מרשות המאשרת.
5. את התכנית הסניטרית יש להגיש רק לאחר שכל הגורמים המקצועיים החיצוניים והפנימיים אישרו את תכנית ההגשה ותוגש ביחד עם החלטת הוועדה לתכנון ובניה.
6. במבני תעשייה / מסחר יש להגיש פרשה טכנית.
 - 7.1 הגשת תכנית סניטרית צריכה להיות תואמת לתוכנית אדריכלות וחתומה ע"י עורך הבקשה ומתכנן סניטרי.
 - 7.2 לצורך חיובי דמי הקמה יש לקבל אישור עירייה על טבלת השטח.
 - 7.3 מיקום למד מים ראשי צריך להיות בניה בגבול המגרש, ע"פ אישור התאגיד והעירייה.
 - 7.4 על הזים לידע את רוכשי הדירות כי כל מערכות המים והביוב / מאגרי מים המשותפות/ים יתוחזקו ע"י הדיירים.
8. בפתיחת התיק יש להגיש העתק אחד של הנספח הסניטרי בקובץ DWF. בדיקת הקובץ תיערך במהלך 14 ימי עבודה מיום פתיחת התיק.
9. התכנית הסניטרית תיערך על גבי רקע תכנית אדריכלות (גרמושקה), מעודכנת עפ"י אישור הוועדה לתכנון ובניה, בצירוף החלטת ועדה, ותכלול את המרכיבים הבאים:
 - 9.1 מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך כולל פתיחת תאים, תוגש בקובץ dwg.
 - 9.2 דף בקשה (דף ראשון) חתום ע"י המבקש, עורך הבקשה ומתכנן סניטרי. יש לציין מס' תיק ומס' בקשה. יש להציג את שמות הרחובות, פרטי הנכס הכוללים: מס' גוש וחלקה, מס' הנכס, שם הרחוב, ומס' הבית לבתים משותפים יש להגיש בנוסף את מס' הקומות ומס' יחידות דיור.
 - 9.3 תוכנית פיתוח מבוססת על מדידת שטח בקב"מ 1:250 עם סימון קווי מים וביוב עירוניים (ואחרים), קוטרי הצינורות ומפלסיהם, ונתונים לשלושה תאי בקרה: תא בקרה עירוני אליו מבוקש חיבור המגרש, תא לפניו ותא אחריו (כולל גבהים T.L.-I. L.).
 - 9.4 יש להגיש תכנית פיתוח מפורטת בקובץ DWG ע"פ מפרט שכבות של עיריית בית שמש. כולל תשתיות גבהים מתוכננים ומפלס הקומות התחתונות.
 - 9.5 תכנית הקומות והגג בקב"מ 1:100 כוללת סימון כלים סניטרים ונקודות חיבור מים וביוב. בתוספת יש להראות רק על התוספת המבוקשת.





- 9.6 חתך לאורך קווי הביוב.
 - 9.7 תכנית מערכת איגום המים במידה ונדרשה.
 - 9.8 סכמה של מערכת אספקת המים (חוץ+ פנים); כולל גבהי קרקע כניסת המים, וגבהים אבסולוטיים מתוכננים לקומות.
 - 9.9 על המתכנן להגיש חישוב ספיקות למערכת מים, כמות מדי מים מכל סוג: ראשי, משני ודירתי, בהתאם לגודל החיבור שיאשר התאגיד.
 - 9.10 פרט מערכת מדידה ראשית ומשנית (במידת הצורך) ע"פ פרט התאגיד - ראה פרטים.
 - 9.11 בבניה חדשה - התחייבות מבקש. (מצ"ב)
 - 9.12 הצהרת מתכנן. (מצ"ב)
 - 9.13 הגשת תכנית חלוקת המים ותכנון מדי המים בסכמה - במבט על.
 - 9.14 חו"ד משרד שירותי הכבאות ונספח בטיחות.
 - 9.15 חו"ד משרד הבריאות. (במידה ונדרש)
 - 9.16 לאחר אישור הבקשה יש להגיש תכנית פיתוח מעודכנת בפורמטים הבאים DWG, DWF. ע"פ מפרט עירייה.
10. בהגשת תכנית לתוספת בניה מוטלת על המתכנן חובה להתאים את חיבורי המים והביוב למצב הקיים בשטח.
- 10.1 במידה ומתוכננת העתקת קו ביוב פרטי או עירוני יש להציג קו קיים כולל כל החיבורים והתאים. וקו מתוכנן כולל קווים וחיבורים עד לחיבור קיים. ראה טופס שינוי חיבור מס' ***.

הנחיות לפרטים:

11. חיבורי מים-

- 11.1 בכל בניין מגורים מעל 4 קומות (12 מ') נדרש לתכנן מערכת אספקת מים למי שתיה הכוללת פתרון לאספקת מים לקומות עליונות. למבנה בו מתוכנן מאגר מים, יש להגיש תוכנית פריסה מפורטת של חדר המשאבות והמאגר מודפסת בנפרד בדף A3 / A4.

12. חיבורי ביוב-

- 12.1 בתכנית הפיתוח יופיעו פרטי החיבור לרשת עירונית כולל H, TL, IL לשלושה תאים, תא חיבור, תא לפני ותא אחריו, ואורך הניפל הקיים.
- 12.2 גובה תאי הביוב (T.L) במגרש יהיו נמוכים כ-20 ס"מ ממפלס הרצפה התחתונה, וגבהים כ-20 ס"מ מגובה תא הביוב העירוני המבוקש לחיבור.
- 12.3 בתכנית הפיתוח תוצג מערכת הניקוז T.L - I.L, תוכנית תנוחה ותזרים של מערכות נקזים, אזורור ונקזי גשמים על כל פרטיהם. מערכת הניקוז לא תחובר למערכת הביוב.
- 12.4 יש להציג (במידה ויש צורך) מיקום בור איסוף (מפריד שומנים) ומתקן לשאיבת שומן. יש לסמן את השוחה האחרונה במגרש ושוחות בחניות ובשטחים משותפים כ:"שוחה מבטון בלבד", עם בנצ'יק מובנה מבטון.
- 12.5 תא אחרון במגרש לפני החיבור לעירוני יסומן כ:"תא להזרמת עשן בבדיקות לטופס 4".
- 12.6 במידה ומתוכננת קומת מרתף ללא מערכות רטובות, תיידרש התחייבות המתכנן והיזם. במידה ויבוצע שינוי, תוגש תכנית מעודכנת כולל פתרון סילוק ביוב דרך משאבות וגמל וזה יהווה תנאי לטופס 4.





12.7 אין להעביר קווי ביוב עירוניים דרך מגרש שכן. במידה והמגרש שנקנה כולל מעבר קו ביוב עירוני, יש לתכנן את המערכת כך שתאפשר גישה נוחה לתאים לצורך אחזקה שוטפת.
קווי ביוב עירוניים יתוכננו כקו עיוור ללא תאים מצינורות פוליאתילן מצולב דרג 12 (או מצינורות PE-100 ללא "ריתוך פנים") בשרוול פלדה.
מצ"ב פרט סטנדרטי של התאגיד למפל ביוב דרך קיר תמך (פרט 5.15).

13. עבור כל בקשה חריגה יש לזמן פגישה בתאגיד לקבלת אישור עקרוני והנחיות מפורטות.

חתימת המתכנן

שם	חתימה	תאריך	מס' רשיון
		___/___/___	

חתימת היזם (לא רלוונטי למוסדות עיריה)

שם	חתימה	תאריך	ח.פ.
		___/___/___	

